



ASSISTANT MAITRE OUVRAGE

Expert en développement et montage opérations pour publics spécifiques, Déterminé et Engagé

Mehdi OUADAH

103 av Paul Vaillant Couturier
91 150 PARAY VIEILLE
POSTE

06 19 45 13 21
Ouadahmehdi@gmail.com

49 ans
Permis A et B

Compétences :

Formateur Immobilier
(GROUPE MONITEUR -
2009-2012)
Management d'équipe
Développement Immobilier
Gestion de projet(Management
Transversal)
Ecoute
Médiateur
Pédagogue
Médiateur
Pack office
Anglais / Allemand
Opérationnel

Centres d'intérêts :

Judo : ceinture noire
Chant
Théâtre
Hardware / Software
Natation
Moto et mécanique Auto

Formation et diplômes :

ICH – 3 UV (Promotion et
construction) (1994-1995)
DESS (Master 2) Economie de
la Construction et des Activités
immobilières
Maîtrise de gestion des
entreprises
Université Paris XII (1991-
1993)

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

AMENAGEUR URBAIN (Depuis 01/2007)

CASQY

- Pilotage de projets (ZAC Aérostat 1000 logements (et équipements) + Quartier du Vélodrome 5000 places et réalisation de 850 logements + Hôtel de Ville d'Elancourt (160 logements étudiants), Mérantais (43 logements à Voisins le Bretonneux), Pluviers à Montigny le Bretonneux (90 logements privés et sociaux) etc...
- Obtention auprès de l'ARS et du CG78 d'un accord pour la réalisation d'un EHPAD/RSS à Montigny géré par Medica puis Korian (parc du Château de la Couldre : ex siège de la CASQY)
- Calibrage de la ZAC de la Remise et du terrain La Manivelle à Voisins le Bretonneux
- Aménageur pour St Quentin en Yvelines :
 - Coordination opérationnelle des différents corps de métiers pour la réalisation des opérations
 - Rédaction promesse de vente et négociation des charges foncières
 - Calibrage des opérations et cession du foncier aux opérateurs sociaux et privés du logement

FORMATEUR (De 01/2009 à 05/2011)

GROUPE LE MONITEUR –

- Les fondamentaux du logement social
- Montage d'opérations de logement social
- Montage financier d'une opération de logement social
- La réalisation des résidences sociales et pensions de famille
- Maitriser une opération en PSLA

DEVELOPPEUR LOGEMENT (2006 – 2007)

LOGEMENT FRANCAIS

- Développement du parc immobilier sur le 75,91,77 via prospection et réponse aux appels d'offres → Objectif doublé (200 logements acquis)
- Réalisation de 80 logements étudiants

DIRECTEUR GENERAL ADJOINT (2005 – 2006)

SONACOTRA

- Management (équipe de 30 personnes)
- Réorganisation interne et montée en charge des responsables de programmes de 1 dossier à 3 par personnes
- Suivi de la politique et de la qualité de gestion des budgets de fonctionnement du patrimoine

DEVELOPPEUR/CHEF DE PROJET (2001 -2005)

IMMOBILIERE 3F

- Prospection immobilière et montage d'opérations classiques (sociales et privées à environ 450 logements) et thématiques (résidences sociales, CHRS, CHU, MAS, Foyers handicapés et en particulier :
 - 18, rue Berzélius – 75017 Paris avec Coallia
 - 1, avenue Kléber à Juvisy avec ALJT
 - 27, avenue de la République à Massy avec ARPEJ
 - 7, bd de Stalingrad à Thiais avec la fondation Armée du Salut

- Le Palais de la femme rue de Charonne avec l'Armée du Salut
- 44, rue Taitbout à Paris 9 avec Emmaus
- Foyer de vie/CITL , rue Joseph Lambert à Saint Cloud avec les Papillons blancs
- Pension famille 3, rue Chaumont paris 19 avec Samu Social de Paris
- CHU rue de paradis à Paris 10 avec l'ACSC
- Résidence Sociale avenue Simon Bolivar avec le CASP
- 44, rue Taitbout à paris 9 avec Emmaus
- 8, rue Jacques Cartier à Paris 18 avec Emmaus



CHARGE DE MISSIONS (1993-2001) **GEPRI/SOCOFAM/APIS/GNOSSAL**

- Prospecteur foncier : identification de terrains constructibles
- Développeur immobilier (calibrage des opérations pour la réalisation de logements d'insertion et privés), acquisition de 20 immeubles à Paris et en première couronne pour APIS avec un total de 208 logements :
 - 2, rue de la Cour des Noues- 75020 PARIS
 - 3, rue Lefebvre – 75015 Paris
 - 22, rue Dugommier – 75012 Paris
 - 80 avenue de Paris – 94300 Vincennes
 - 12, rue Leibniz – 75018 PARIS
 - 58, rue des Moines -75017 PARIS, etc....
- Chargé d'opérations immobilières (montage et réalisation de logements privés et sociaux en neuf et réhabilitation) pour le compte de SOCOFAM
- Négociateur en direct (vente et location de terrains/commerces, bureaux, locaux activités) en lien avec les réseaux d'agences immobilières
- Syndic de copropriété de 110 lots /gestionnaire de logements et commerces (EDL, mise en place des baux, régularisation de charges, tenue des AGO et AGE, mise en place et suivi des contrats des prestataires et fournisseurs....)
- Instructeur de prêts PP et PM pour le compte du GNOSSAL
- Assistant Maître d'ouvrage auprès des associations et organismes HLM :
 - Association Yves Lefebvre (SAEMO) à Amiens : étude financière pour le réaménagement de l'établissement
 - IME de Neuilly sur Seine (faisabilité pour l'extension)
 - 8, rue Jacques Cartier – 75018 Paris (Emmaus Maison relais)
 - 3, rue de Chaumont Paris 19 Maison relais (Samu social de Paris)
 - 8, bd Souchet Noisy le Grand – Logements PLS
 - IME la Papotière à Nantes (44) avec Moissons Nouvelles - Extension
 - Réhabilitation Maison de Retraite La croix Saint Simon à Stains (93)

CHARGE DE MISSIONS (1992-1993) **EPAD (établissement public d'aménagement de la Défense)**

- Réalisation d'une étude auprès de chaque gestionnaire de tours sur la Défense A et la Défense B ayant pour objectif d'analyser par tour et par date de construction les niveaux de loyer et le taux de vacance ainsi que le montant des charges à porter par les utilisateurs au moment de la crise du début des années 1990